

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU 23 AVRIL 2025

|  |  |                 |                 |                |                |
|--|--|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>DATE DE CONVOCATION :</b><br>15/04/2025 | L'an deux mille vingt-cinq, le mercredi 23 avril à 20h30, les membres du Conseil municipal de la ville d'Épernon se sont réunis, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur François BELHOMME, Maire. |                 |                 |                |                |
| <b>DATE D’AFFICHAGE :</b><br>28/04/2025    |  |                 |                 |                |                |
| <b>NOMBRE DE CONSEILLERS</b>               | <b>EN EXERCICE</b>   | <b>PRÉSENTS</b> | <b>POUVOIRS</b> | <b>VOTANTS</b> | <b>ABSENTS</b> |
|  | 29   | 16              | 4               | 20             | 13             |
| <b>FB/TD/OR</b><br><b>N° 2025/12</b>       | <b>VOTE DES TAUX 2025</b>  |                 |                 |                |                |

Étaient présents : François BELHOMME, Jacques GAY, Armelle THÉRON-CAPLAIN, Denis DURAND, Jean-Paul MARCHAND, Dominique BONNET, Simone BEULÉ, Éric ROYNEL, Emmanuel SAUTEUR, Guy DAVID, Sylvie ROUZET, Marc BAUDELLOT, Thomas AMELOT, Bruno ESTAMPE, Dalila DOROL, Hélène CHARRIER

Excusés :

- Béatrice BONVIN
- Patricia EVENO, Pouvoir à Dominique BONNET
- Jean JOSEPH, Pouvoir à Marc BAUDELLOT
- Stéphanie DUHAMEL-RICHARD, Pouvoir à Eric ROYNEL
- Isabelle MARCHAND
- Roland HAMARD, Pouvoir à Bruno ESTAMPE
- Fabrice PICHARD

Absents : Claire CLAIREMBAULT, Sonia DOKOUROFF, Christine HABEGGER, Marie-France DURAND, Philippe POISSONNIER, Cécile COMBEAU

Secrétaire de séance : Armelle THÉRON-CAPLAIN

Vu le Code général des Impôts et notamment les articles 1379, 1407 et suivants, 1636 B sexies relatifs aux impôts locaux et au vote du taux d'imposition,

Vu l'état 1259 COM de notification des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2025 édité par les services fiscaux le 18 mars 2025 ci-joint,

Considérant la mise en œuvre de la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, par la perception de la part départementale de la taxe foncière sur les propriétés bâties corrigé d'un coefficient correcteur ;

Considérant les bases d'imposition 2025 suivantes :

|                                   | Rappel des bases d'imposition effectives 2024 | Bases d'imposition prévisionnelles 2025 | Variations 2025/2024 |
|-----------------------------------|---|---|----------------------|
| Taxe Foncière Propriété Bâtie     | 8 900 208 €                                   | 9 207 000 €                             | +3.45 %              |
| Taxe Foncière Propriété Non Bâtie | 48 452 €                                      | 61 300 €                                | +26.52 %             |
| Taxe d'habitation                 | 339 273 €                                     | 257 300 €                               | -24.16 %             |

Compte tenu de ces informations, il est proposé de maintenir les taux d'imposition pour 2025. Le produit attendu est de 4 011 236 € (le mode de calcul est indiqué dans l'état 1259 COM ci-joint)

Sur l'exposé présenté et après avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

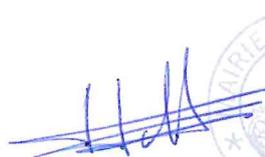
- **Décide** de maintenir le taux des taxes foncières pour l'exercice 2025 comme suit :

|                                   | Rappel 2024 | 2025  |
|-----------------------------------|-------------|---|
| Taxe Foncière Propriété Bâtie     | 43,14 %     | $22,92 + 20,22 = 43,14 \%$<br><i>Taux communal + Taux départemental</i> |
| Taxe Foncière Propriété Non Bâtie | 27,61 %     | 27,61 %   |
| Taxe d'habitation                 | 8,71 %      | 8,71 %  |

Fait et délibéré à Épernon,  
le 23 avril 2025



Secrétaire de séance  
Armelle THÉRON-CAPDAN




Le Maire,  
François BELHOMME

Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.