



Dossiers

Boîte de...éception (8)

- Brouillons
- Envoyés
- Pourriels
- Corbeille

Objet **TR : TR : Parcelle AC 207**

De S.SAUSSEREAU

À valdedrouette.enquetepublique@porteseureliennesidf.fr

Date Lun 16:38

Priorité Normale

S.SAUSSEREAU .vcf(~82 o)    PLU EPERNON 29.04.2024 (1).docx(~13 ko)  
La modification du précédent PLU (2).docx(~1.3 Mo)

A L'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur, du PLUi du Val Drouette,

Bonne réception,

Cordialement,

Sylvia Saussereau

Madame Saussereau Sylvia  
1 Chemin de l'épine du Grès  
28210 Saint Lucien

Saint Lucien, le 29 Avril 2024

Objet : Parcelle N° AC 207

A l'attention de Monsieur Ferrand Alain, Commissaire enquêteur.

Monsieur,

Je viens par la présente, vous présenter mes doléances, concernant la parcelle de terrain cadastrée N° AC 207 sur Epernon, avec une partie classée Ntvb et 1 UBb.

A la dernière révision du PLU en 2019 ; mon terrain a été augmenté en espace boisé classé (secteur naturel à protéger, participant à la trame verte et bleue du territoire).

Vous pouvez constater que la surface boisée protégée était déjà considérable avant la dernière révision.

Je vous demande d'avoir l'obligeance d'étudier la possibilité de remettre mon terrain, dans les conditions qu'il était avant la dernière révision du PLU.

Je suis certaine que vous trouverez une solution à cette erreur de mutation.

Je vous remercie par avance de prendre le temps et la réflexion d'examiner ma demande.

Veillez accepter, Monsieur le Commissaire enquêteur, mes sincères salutations.

Sylvia Saussereau

L'unité foncière comptabilise une surface totale de 17 020 m<sup>2</sup> dont :

13 020 m<sup>2</sup> boisée

4 000 m<sup>2</sup> constructible avec une emprise au sol autorisée de 30% soit 1 200 m<sup>2</sup> réellement constructible.

Soit 7.05% de surface constructible.

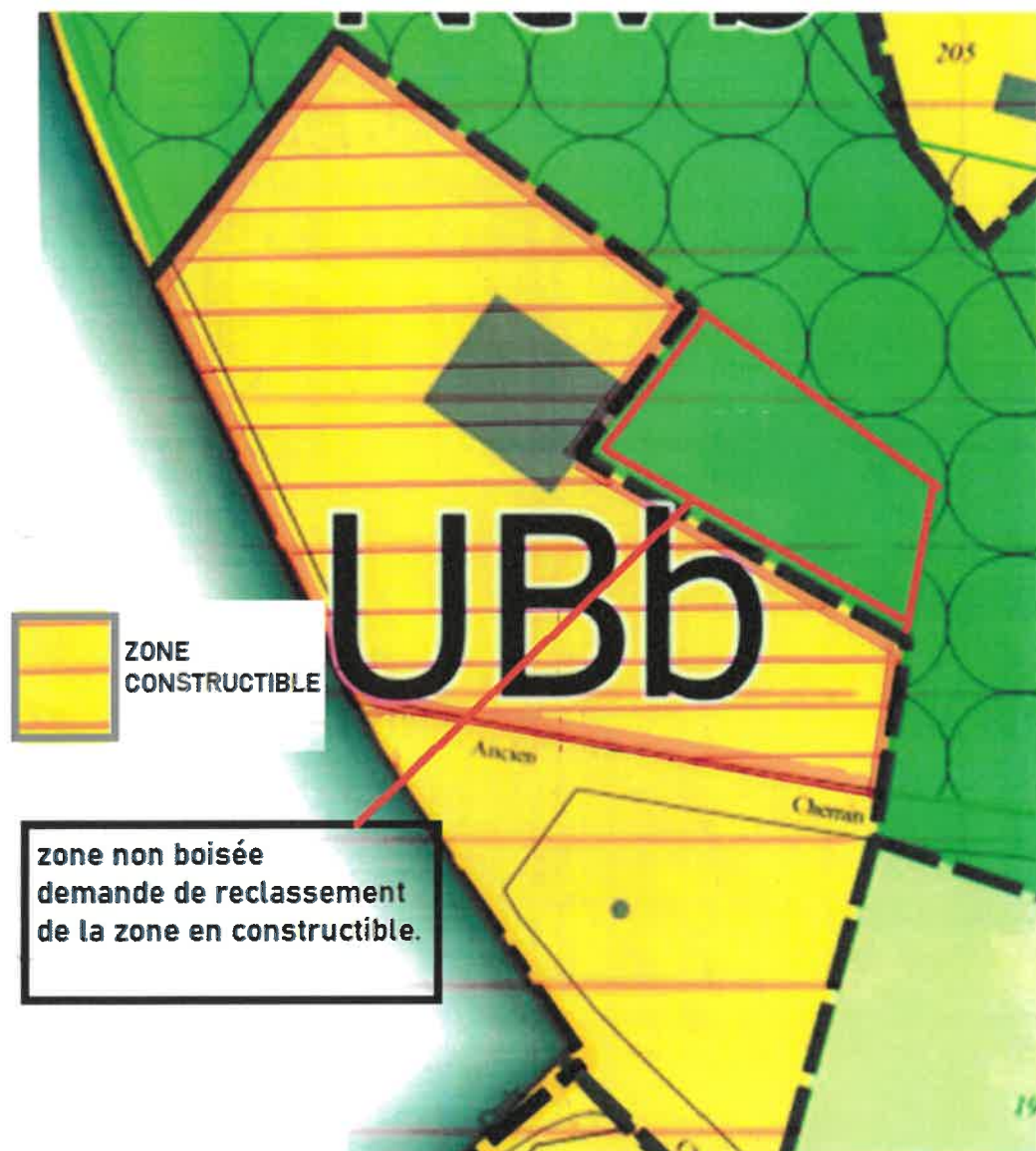
Compte tenu :

De la très faible densité constructible,

D'un espace boisé important sur l'unité foncière,

D'une zone non boisée qui a été déclassée.

Je vous sollicite pour le rétablissement de la zone non boisée en zone constructible.





SCHEMATA  
 SCHEMATA  
 SCHEMATA

SCHEMATA  
 SCHEMATA  
 SCHEMATA

SCHEMATA  
 SCHEMATA  
 SCHEMATA

**Légende**

- Borne de protection à distance de l'axe de l'art. L111-19 du CU
- Centre Basse Duche
- Borne à distance de l'axe de l'art. L111-23 du CU
- Secteur à Caractère d'Intégration et de Préservation
- Emplacements réservés
- Borne de protection à distance de l'axe de l'art. L111-23 du CU
- Limites existantes à préserver

**Les zones urbaines**

- UBa
- UBb
- UBc
- UBd
- UBe
- UBf
- UBg
- UBh
- UBj
- UBk
- UBl
- UBm
- UBn
- UBp
- UBq
- UBs
- UBt
- UBv
- UBw
- UBx
- UBz

**Les zones à urbaniser**

- UCa
- UCb
- UCc
- UCd
- UCe
- UCf
- UCg
- UCi
- UCj
- UCk
- UCm
- UCn
- UCp
- UCq
- UCs
- UCt
- UCv
- UCw
- UCx
- UCz

**Les zones agricoles**

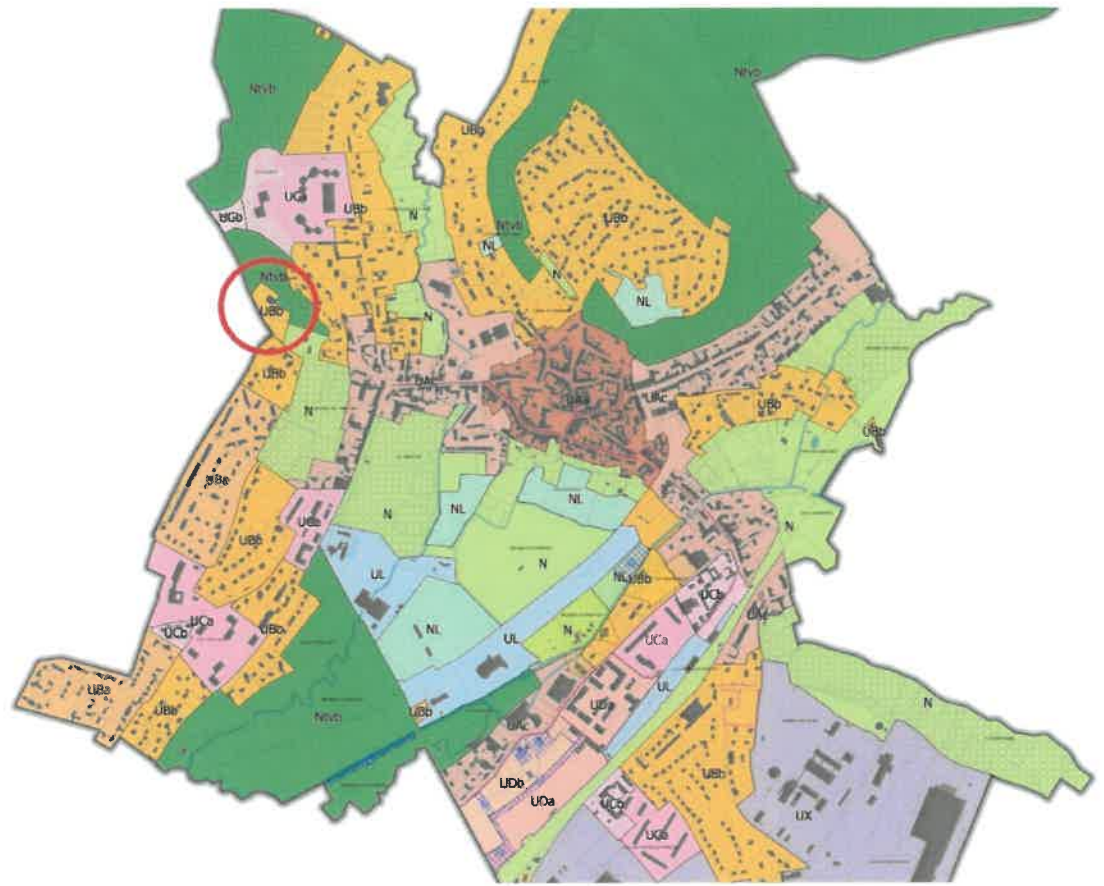
- A
- A1
- A2
- A3
- A4
- A5
- A6
- A7
- A8
- A9
- A10
- A11
- A12
- A13
- A14
- A15
- A16
- A17
- A18
- A19
- A20

**Les zones naturelles**

- N
- N1
- N2
- N3
- N4
- N5
- N6
- N7
- N8
- N9
- N10
- N11
- N12
- N13
- N14
- N15
- N16
- N17
- N18
- N19
- N20

**Emplacements réservés**

- ER
- ER1
- ER2
- ER3
- ER4
- ER5
- ER6
- ER7
- ER8
- ER9
- ER10
- ER11
- ER12
- ER13
- ER14
- ER15
- ER16
- ER17
- ER18
- ER19
- ER20



cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : EPERNON (28).

<b>Références de la parcelle 000 AC 207</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	<b>000 AC 207</b>
Contenance cadastrale	<b>17 020 mètres carrés</b>
Adresse	<b>RTE DE NOGENT LE ROI 28230 EPERNON</b>
Adresse	<b>LA JUSTICE 28230 EPERNON</b>

Département <b>EURE ET LOIR</b>  Commune : <b>EPERNON</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b>  <b>PLAN DE SITUATION</b>	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant <b>SDIF Eure et Loir</b> 6, Place de la République 28018 28019 CHARTRES Cedex tel : 02 37 18 70 83 Fax sdif.eure-et-loir@djfp.fr Finances.gouv.fr
Section : <b>AC</b> Feuille : <b>000 AC 01</b>  Echelle d'origine : 1/5000 Echelle d'édition : 1/1800  Date d'édition : 25/04/2024 (Lieu horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC48 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		Cet extrait de plan vous est édité par  <div style="text-align: center;">  </div>

