



ATOUT HUISSIER
CHARTRES

Éric GODFRIN ■ Julie BOUVIER ■ Pauline ANDRIEU
Commissaires de justice associés

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

SARL ATOUT HUISSIER CHARTRES-DREUX, GODFRIN, BOUVIER, ANDRIEU et Associés
Commissaires de Justice Associés

13, rue Vincent Chevard - CS 20506 - 28008 CHARTRES cedex
02 37 99 10 18 - atouthuissier@gmail.com - www.rcc28.com

**SARL ATOUT HUISSIER CHARTRES-DREUX
GODFRIN, BOUVIER, ANDRIEU et Associés**
Huissiers de Justice Associés

13, Rue Vincent Chevard
CS 20506 - 28008 CHARTRES Cedex
☎ **02.37.99.05.56** - 📠 02.37.99.13.95
✉ atouthuissier@gmail.com
www.rcc28.com

\\EXPEDITION



PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, LE QUINZE AVRIL

A LA DEMANDE DE :

Monsieur JOYEUX Richard Norbert Pierre né le 24 01 1952 à Chartres de nationalité française, Retraité demeurant 26 rue de Ouencé 28130 HANCHES

LEQUEL ME DECLARE :

Qu'il est propriétaire d'une parcelle cadastrée AE0389 à HANCHES 32 bis rue de la Billardièrre 28130 HANCHES.

Ce terrain est cadastré comme étant en parti à usage de jardin potager il a exercé pendant 40 ans sur place son activité d'artisan maçon/couvreur avec ses ouvriers.

Qu'il s'agit de son terrain de stockage professionnel.

Qu'il doit faire constater que ce terrain n'est plus affecté à un usage de potager depuis longtemps.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Eric GODFRIN, Huissier de Justice Associé, au sein de la SARL ATOUT HUISSIER, CHARTRES-DREUX, GODFRIN, BOUVIER, ANDRIEU ET ASSOCIÉS, Commissaires de Justice - Huissiers de Justice Associés dont le siège est 13, Rue Vincent Chevard CS 20506 à 28008 CHARTRES CEDEX, me suis rendu sur place ce jour.

CONSTATATIONS :

En présence de Mr Richard JOYEUX.

La parcelle numéro 32 bis parcelle AE0389 est un lot arrière du numéro 32 qui a été détaché de celui-ci, selon plan cadastral, joint au présent procès verbal. (Photos 1,2)

Photo 1



Photo 2



Monsieur JOYEUX m'indique que dans la maison situé numéro 32 se situaient ses bureaux.

En regardant la façade de la maison à gauche de celle-ci se trouve un passage d'abord bitumé puis fermé par une clôture avec un portail en fer .

Dans le terrain se trouve une allée en grave calcaire et à droite une série de petits bâtiments de stockage.

Photo 3

Puis au fond de la parcelle qui s'agrandit et forme un L se trouve d'autres bâtiments de type auvent sans porte qui servent aussi de bâtiments de stockage le terrain se poursuit ensuite vers la rivière.(Photo 4)

Photo 4

La partie centrale du terrain est en grave calcaire. (Photo 5)

Photo 5



Elle est signalée sur le plan par une légende disant qu'il s'agit d'un jardin potager.

Il n'y a aucune terre végétale.

Je note la présence de quelque reste de fourniture pour maçon ou couvreur.(Photo 6 à 8)

Photo 6



Photo 7



Photo 8

Le long des murs de clôture se trouvent des cellules, emplacement à ciel ouvert mais avec des murs perpendiculaires aux clôtures permettant de stocker du gravier, du sable des débris etc.

Je note que ces murs en parpaing ont été très anciennement utilisés car les cellules sont marquées en partie basse par des coups portés par les fourches du fenwick.(Photos 9 à 12)

Photo 9

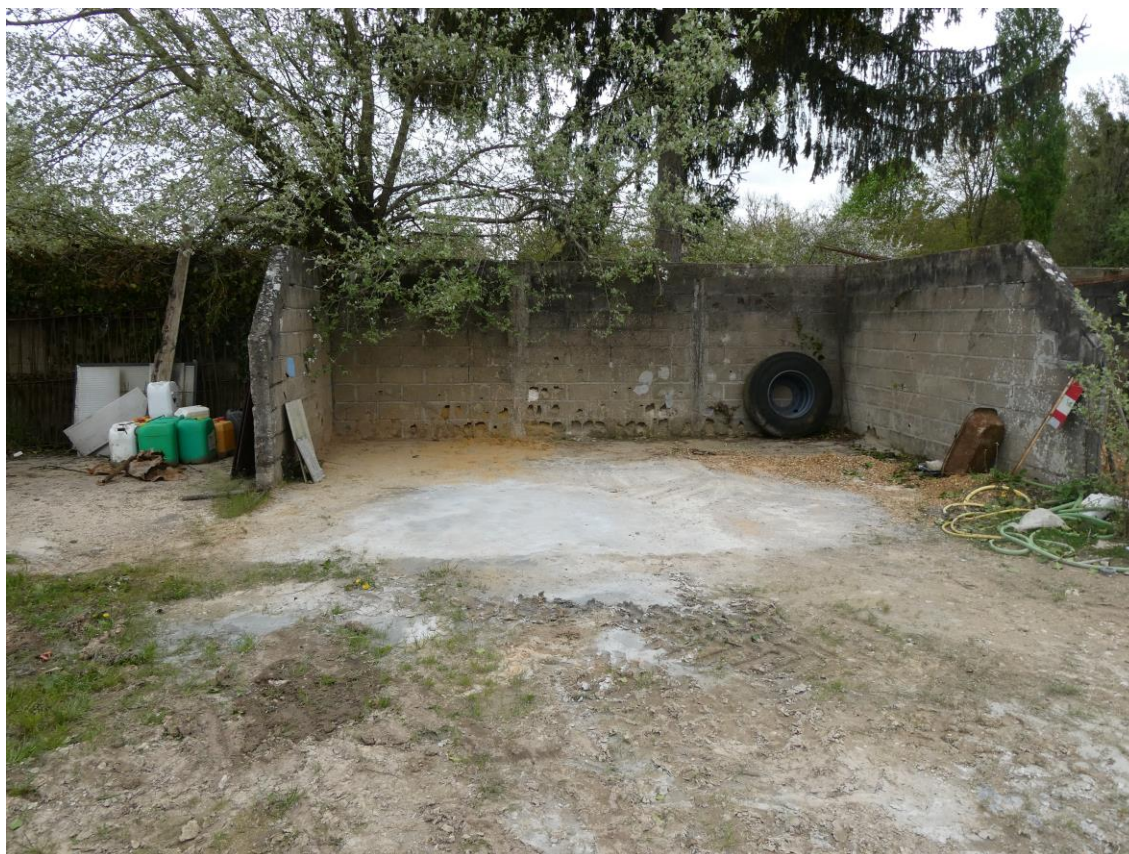


Photo 10



Photo 11

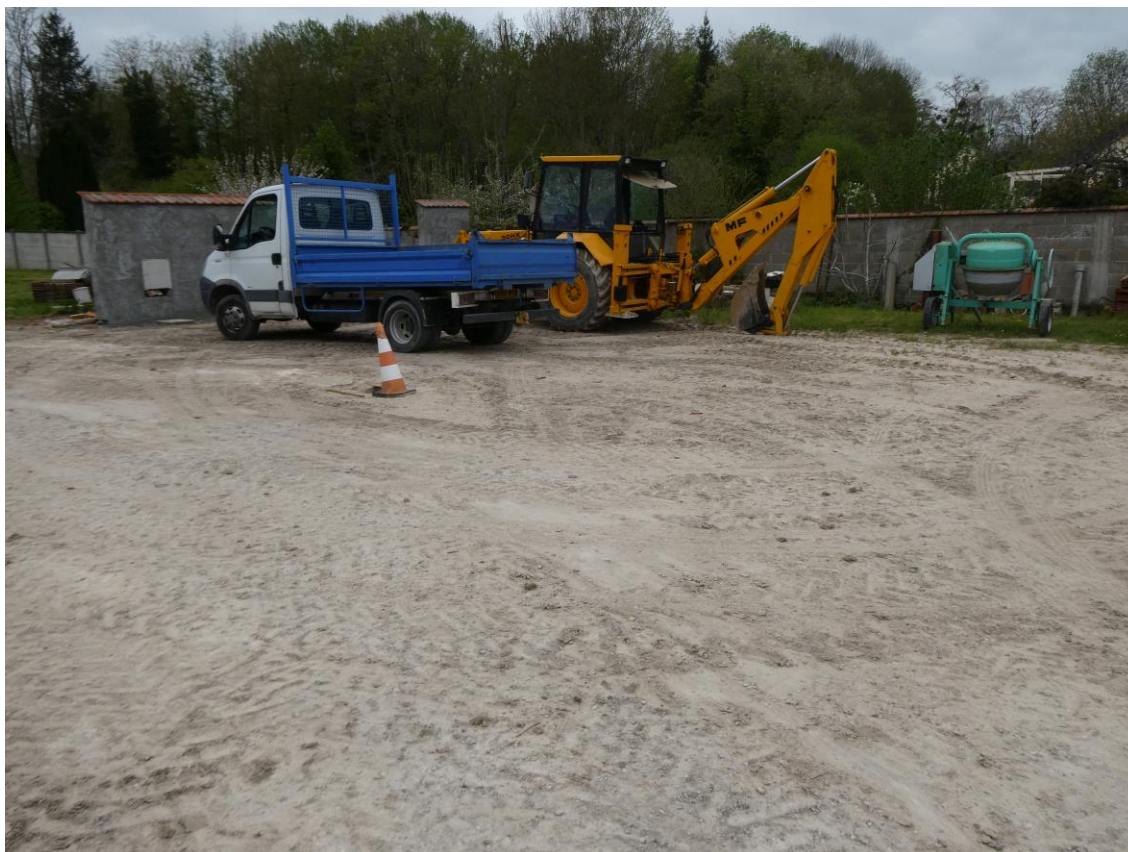


Photo 12



Quoiqu'il ait beaucoup plu ces derniers temps le terrain est parfaitement stable on peut y circuler même avec des engins lourds type buldozer ou camion à fortiori en voiture le terrain est roulant .(Photo 13)

Photo 13



Présence de tas de déblai permettant de stabiliser le terrain en cas de besoin.(Photo 14)

Photo 14

Ce terrain est utilisé manifestement professionnellement depuis fort longtemps, Monsieur JOYEUX m'indique qu'il a exercé sur place 40 ans avant de prendre sa retraite du 01 01 78 au 30 06 2017 (cf certificat de la chambre des métiers).

Je note qu'il n'y a pas d'arbre sur le terrain ni de plantation il n'y a qu'un peu d'herbe en pied de clôture.

Le terrain n'a rien d'un jardin potager (Photos 15 à 18)

Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Cela confirme les vues aériennes disponibles sur Géoportail (cf vue de 2023).

EN CONSEQUENCE, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT

Annexes
Copie plan cadastral
Copie attestation chambre des métiers
Photo aérienne

Les photos sont conservées à l'étude sous format numérique et pourront faire l'objet d'une réédition couleur avec l'éventuel agrandissement. Cette demande pourra faire l'objet d'une facturation complémentaire.

COUT ACTE
Arrêté du 26 Février 2016

Maître Eric GODFRIN
Commissaire de Justice
Huissier de Justice

COUT DE L'ACTE	
SCT	7,67
Emolument	263,16

H.T.	270,83
Tva 20%	54,17

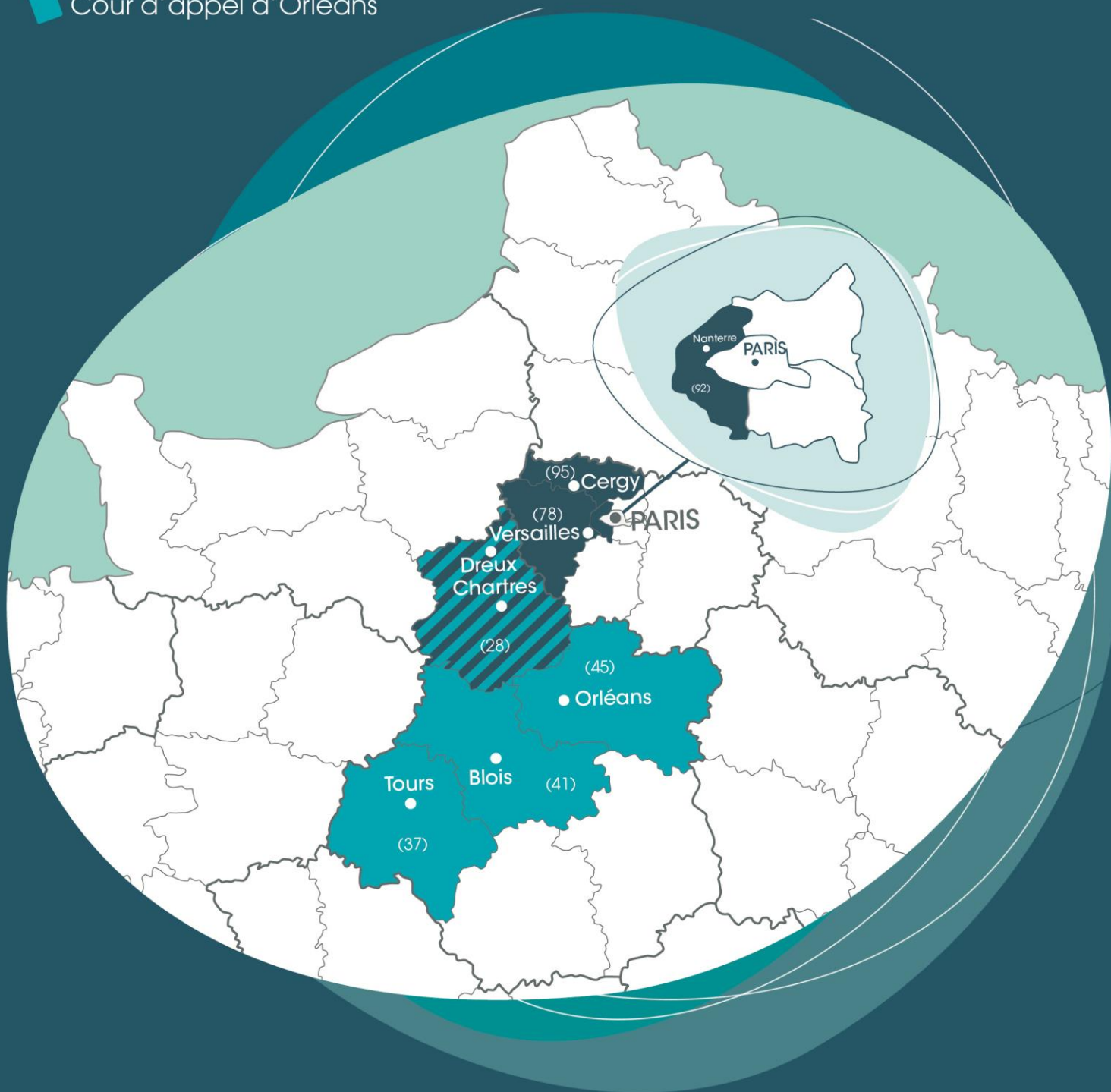
Coût de l'acte	325,00



Zones d'interventions judiciaires

 Cour d'appel de Versailles

 Cour d'appel d'Orléans



ATOUT HUISSIER
CHARTRES

13, rue Vincent Chevard
28008 CHARTRES cedex
02 37 99 10 18
atouthuissier@gmail.com
www.rcc28.com



ATOUT HUISSIER
DREUX

10, rue Doguereau bât. Le Beaufort
28100 DREUX
02 33 81 15 97
atouthuissierdreux@gmail.com
www.atout-huissier-dreux.fr



ATOUT HUISSIER
ORLEANS

24, rue des Bons Enfants
45000 ORLÉANS
02 38 53 25 06
info@huissier-orleans.fr
www.atout-huissier-orleans.fr