

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU 19 FÉVRIER 2024

| | | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| DATE DE CONVOCATION : 06/02/2024 | L'an deux mille vingt-quatre, le 19 février à 20h30, les membres du Conseil municipal de la ville d'Épernon se sont réunis, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur François BELHOMME, Maire. | | | | |
| DATE D'AFFICHAGE : 26/02/2024 | | | | | |
| NOMBRE DE CONSEILLERS | EN EXERCICE | PRÉSENTS | POUVOIRS | VOTANTS | ABSENTS |
| | 29 | 22 | 3 | 25 | 4 |
| FB/TD/ N° 2024/07 | BILAN ANNUEL DES CESSIONS ACQUISITIONS ANNÉE 2023 | | | | |

Étaient présents : François BELHOMME, Béatrice BONVIN, Jacques GAY, Armelle THÉRON-CAPLAIN, Denis DURAND, Patricia EVENO, Jean-Paul MARCHAND, Christine HABEGGER, Dominique BONNET, Jean JOSEPH, Simone BEULÉ, Guy DAVID, Marc BAUDELLOT, Philippe POISSONNIER, Éric ROYNEL, Emmanuel SAUTEUR, Stéphanie RICHARD-DUHAMMEL, Cécile COMBEAU, Thomas AMELOT, Dalila DOROL, Bruno ESTAMPE, Roland HAMARD, Hélène CHARRIER, Fabrice PICHARD

Excusés :

- Marie-France DURAND, Pouvoir à Jacques GAY
- Sylvie ROUZET, Pouvoir à Armelle THERON-CAPLAIN
- Isabelle MARCHAND, Pouvoir à Bruno ESTAMPE

Absents : Jean-Paul MARCHAND, Jean JOSEPH, Claire CLAIREMBAULT, Sonia DOKOUROFF

Secrétaire de séance : Béatrice BONVIN

Vu l'article L 2241-1 alinéa 2 du Code général des collectivités territoriales qui dispose que le Conseil municipal délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire de la commune. Ce bilan est annexé au compte administratif de l'année considérée.

Ce bilan effectué, au titre de l'année 2023, est le suivant :

ÉTAT ANNUEL 2023 DES CESSIONS IMMOBILIÈRES

| DÉSIGNATION DU BIEN | LOCALISATION | RÉF CADASTRALE | IDENTITÉ ACQUÉREUR | SUPERFICIE | MONTANT | DÉLIB. C.M. | ACTE | NOTAIRE |
|---------------------|----------------------|----------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------|------------|--------------|
| Terrain bâti | 2/ 6 Chemin des Prés | AI 42 – AI 43 | CCPEIDF | 2 186 m ² | Cession consentie à titre gratuit | 11/04/2022 | 11/09/2023 | Me LANGUEDOC |
| | | | | TOTAL | 0 € | | | |

ÉTAT ANNUEL 2023 DES ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES

| DÉSIGNATION DU BIEN | LOCALISATION | RÉF CADASTRALE | IDENTITÉ CÉDANT | SUPERFICIE | MONTANT | DÉLIB. C.M. | ACTE | NOTAIRE |
|---------------------|---------------------------|-----------------------|--|--|------------|-------------|------------|--------------|
| Terrain non bâti | 42 Route de Boulard | AB 447 | M. BONHOMME | 1 m ² | 15,00 € | 15/11/2021 | 24/03/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | 44 Route de Boulard | AB 449 | M. et Mme BOUCAUD | 15 m ² | 225,00 € | 15/11/2021 | 24/03/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | 46 Route de Boulard | AB 451 et AB 452 | consorts SOURDIL | 4 m ² 32 m ² | 540,00 € | 15/11/2021 | 24/03/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | 48/ 50 Route de Boulard | AB 454 et AB 456 | Mme VAYRON DE LA MOUREYRE et M. GERNIGON | 31 m ² 32 m ² | 945,00 € | 15/11/2021 | 24/03/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | 68 Route de Boulard | AB 466 | Mme MARIANGELI et M. DO VALE | 19 m ² | 285,00 € | 15/11/2021 | 24/03/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | 52/ 56 E Route de Boulard | AB 472 et AB 474 | M. ECHARD | 7 m ² et 16 m ² | 345,00 € | 15/11/2021 | 24/03/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | 58 Route de Boulard | AB 475 | consorts PELLETIER | 24 m ² | 360,00 € | 15/11/2021 | 24/03/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | 60 Route de Boulard | AB 464 | Mme SANTOU | 3 m ² | 45,00 € | 15/11/2021 | 11/09/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | 62 Route de Boulard | AB 477 | Mme THEVARD | 15 m ² | 225,00 € | 15/11/2021 | 11/09/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | 72 Route de Boulard | AB 468 et AB 470 | M. TROUVÉ | 21 m ² et 5 m ² | 390,00 € | 15/11/2021 | 11/09/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | Rue des Quatre Filles | AN 41 | M. DUBOIS | 148 m ² | 1 127,76 € | 10/10/2022 | 11/09/2023 | Me LANGUEDOC |
| Terrain non bâti | Rue des Quatre Filles | AN 42, AN 43 et AN 44 | Mme PLANAS | 288 m ² | 2 194,56 € | 10/10/2022 | 11/09/2023 | Me LANGUEDOC |



| | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|-------|-------------------------|--------------------|-------------|------------|------------|--------------|
| Terrain non bâti | Rue des Quatre Filles | AN 45 | M. FOUBERT et Mme SIMON | 571 m ² | 4 351,02 € | 10/10/2022 | 11/09/2023 | Me LANGUEDOC |
| | | | | TOTAL | 11 048,34 € | | | |

Après avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **Approuve** le bilan annuel des transactions réalisées sur l'exercice budgétaire 2023.



Secrétaire de séance

Béatrice BONVIN

Fait et délibéré à Épernon,

le 19 février 2024

Le Maire,

François BELHOMME

Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.